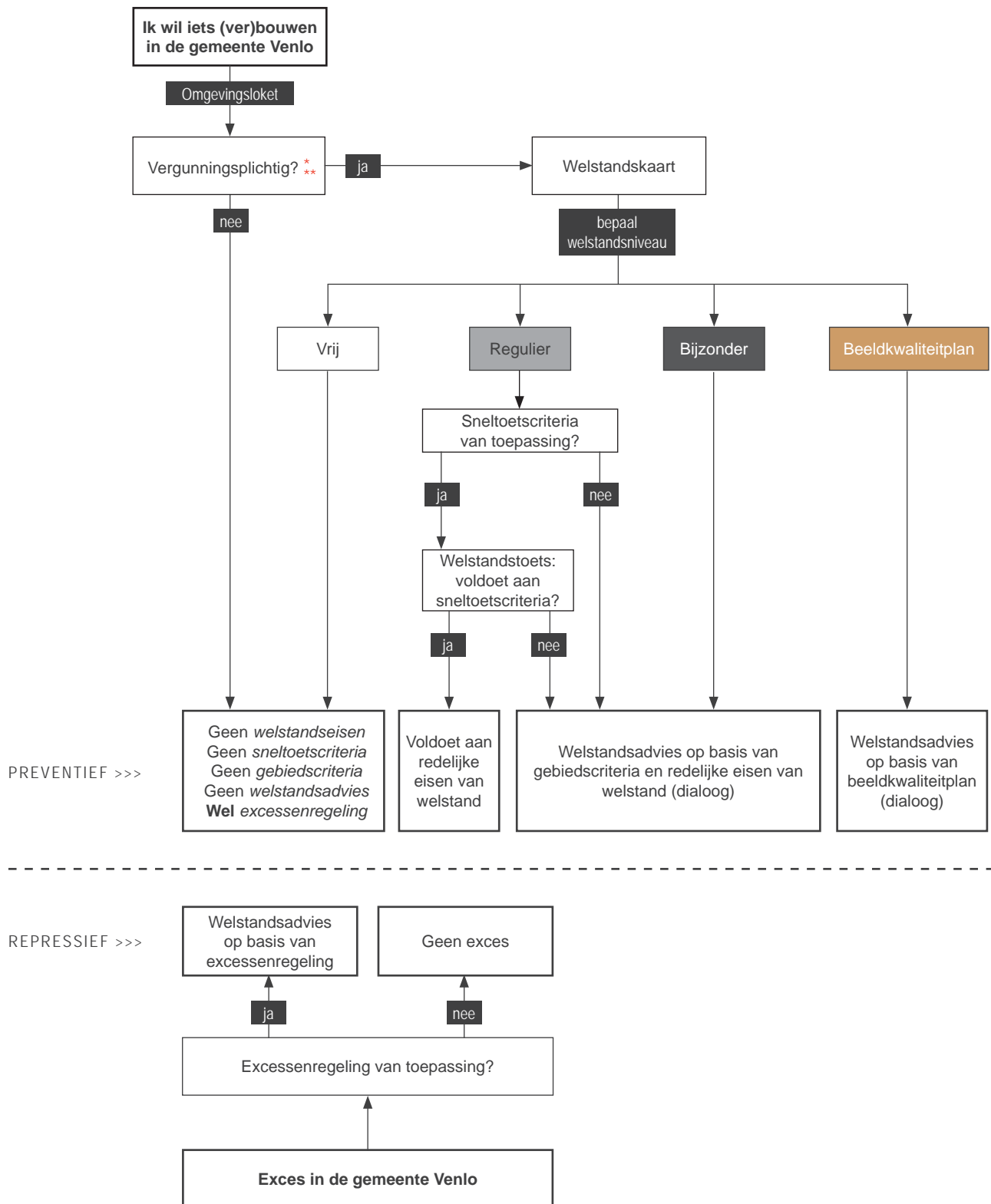


Stroomschema welstandsadvisering



* Vergunningsvrij: welke categorieën bouwwerken omgevingsvergunningvrij zijn, is limitatief beschreven in het Besluit omgevingsrecht (artikel 2 van bijlage II). Zie ook uitleg in "D.2 Voor- en achtererfgebied" op pagina 64.

**Voor monumenten geldt dat bij kleinschalige onderhoudswerkzaamheden waar de materiaalsoort, kleur, vorm, detaillering en profilering niet anders worden, bij wijzigingen aan onderdelen zonder monumentale waarde waarbij geen hak- en breekwerk in het casco nodig is en bij kleinschalige bouwactiviteiten bij het monument geen omgevingsvergunning vereist is. In alle voorkomende gevallen is wel een omgevingsvergunning vereist. Voor beschermde gezichten geldt dat inpandige veranderingen en wijzigingen aan achtergevels of achterdakvlakken, die niet gekeerd zijn naar een openbaar toegankelijk gebied, vergunningsvrij zijn. In de overige gevallen is wel een vergunning noodzakelijk, ook wanneer het bouwwerk géén monument is. Monumenten in een beschermd gezicht vallen onder de specifieke regels voor monumenten.